



**Eva Kompaníková
M. Rázusa 12
974 01 Banská Bystrica**

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 104/2017/RU27 zo dňa 28.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 44,03 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 12

IČO : 41383346 **Eva Kompaníková**
DIČ : 1028936106
IČDPH : **M. Rázusa 12**
 97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Eva Kompaníková
ÚČET-IBAN : SK4965000000000092237645
BIC - BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **1042017**
č.zmluvy : 104/2017/RU27 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zberňa TIPOSU a.s. POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
zberňa TIPOS 12	3.40	107.82	0.00	366.59	3.40	1.000	3.40
zberňa TIPOS 13	1.50	107.82	0.00	161.73	1.50	1.000	1.50
	4.90			528.32	4.90		4.90

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		44.03	0.00	44.03
Teplo	23		8.79	2.02	10.81
Ohrev TÚV	23		5.30	1.22	6.52
Vodné a stočné	23		2.91	0.67	3.58
Osvetlenie	19		0.98	0.19	1.17
Odpad	0		0.84	0.00	0.84
Upratovanie	23		1.99	0.46	2.45
Zrážková voda	23		0.11	0.02	0.13
Strážna služba	23		0.19	0.04	0.23
Elektr. energia	19		4.20	0.80	5.00
C E L K O M v EUR			69.34	5.42	74.76

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2017
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→